

A LAVOURA CAFEIEIRA DO FUTURO

Custo de formação da uma fazenda de café - Necessidade de amparo ao que existe já organizado - Interessante demonstração feita pelo sr. Caio Simões, presidente da Associação de Lavradores de Café

A situação em que vae ficando a agricultura cafeieira em S. Paulo tem preocupado os lideres da classe em torno do rumo que tomará a lavoura de café em futuro proximo. Nesse sentido, o presidente da Associação de Lavradores de Café, sr. Caio Simões, expôs para o Diário de S. Paulo, alguns elementos para se poder avaliar quanto custa a formação de uma fazenda de café.

A QUALIDADE DA TERRA
Iniciando a sua exposição, disse-nos aquele lavrador: "Para se adquirir terra apropriada ao plantio do café torna-se necessário, primeiramente, que a terra seja de primeira ordem, ou de segunda ordem, em alguns casos, dentro do nosso Estado. A terra considerada de primeira é aquela cujos padrões demonstrarem ser apropriada para a cultura do café; taes são: o pau d'aulho, a figueira branca, o jaborandy pintado, o urtigaõ e outros.

A de segunda qualidade é aquela em que raramente se encontram esses padrões.

Além disso é necessário, ainda o seguinte: altitude de 500 metros para mais; verificação ou escolha da face, nascente ou poente, isenta de vento sul; terreno

de preferencia plana ou de pequena inclinação; distancia nuna superior a 30 kilometros da estrada de ferro, para evitar o encarecimento da condução; escolha da semente, que deve ser de preferencia o café "bourbon", em zona de terras fracas e muito quentes, deve ser plantado o "sumatra".

PREÇO DA TERRA E CUSTO DE FORMAÇÃO
"Em S. Paulo adquirir-se a terra apropriada á cultura cafeieira, ao preço médio de 600\$000 o alqueire. Para se fazer um calculo mais ou menos exato do preço em que fica um pé de café formado, passamos a computar, de inicio, o valor do terreno, naquela base de... 600\$000 o alqueire. Segue-se a derrubada, a 300\$000, e a coveação e plantação também em 300\$000 por mil pés. Descoivado o terreno é feito o alinhamento, planta-se o cafezal, de preferencia em quadra. Em terra de primeira ordem, mantem-se a distancia de 20 a 22 palmos entre as plantas".

CONSTRUÇÕES DE CASAS
"Plantado o café, deve-se cuidar da construção das casas necessarias aos tra-

balhadores que vão cuidar da lavoura. Numa propriedade de 100 alqueires, com 100 mil pés de café, são necessarios 15 grupos de casa para condução; escolha de 20 familias, e mais 2 grupos para camarradas e carroceiros, além da casa para o administrador".

A PRIMEIRA COLHEITA
"Somente depois do terceiro ano é que o fazendeiro poderá esperar a primeira colheita, chamada "cação". Assim, o custo durante esse espaço de tempo importará em mais ou menos 1\$000 por pé, ou sejam 250\$000 por ano, de contrato".

O CAPITAL EMPATADO
"Os 15 grupos de

casas importam em 60:000\$000; as duas casas de empregados e a do administrador, respectivamente em 8 e 6 contos; custeio durante 4 anos: 100 contos; uma tulha de tabuas: 10 contos; terreiro: 15 contos; 20 alqueires de pastos fechados: 20 contos; manguieirão com porcos, paiol e duas carroças com 10 burros, respectivamente 6, 3, 10 contos. A produção do terceiro para o quarto ano pôde ser calculada em 25 sacos por mil pés ou 2,500 sacos, com vendendo a 20\$000, dão 100 contos. Conste-se: juros do Capital durante 4 anos a 8% serviço de ex-

tinção de formiga, abertura de carreiros, caminhos para condução da fazenda á estrada pública-ordenado do administrador 4:800\$000 por ano. carroceiros quasi ficará absorvido a-dar renda da primeira colheita.

No fim de 4 anos, quando a lavoura estiver mais ou menos formada, estará representando um custo de 346 contos, ou sejam 3.460 reis por pé. Ponha-se ainda machina de beneficiar, e a casa para o fazendeiro, na importancia de 72 contos, fora estabulo, cocheira, animais de sela, e orçarã tudo em cerca de 420 contos, ou

4\$500 por pé".

O LUCRO PROVAVEL
"Para que essa fazenda pudesse dar a justa recompensa ao produtor, seria necessario que durante o periodo de 20 anos essa fazenda viesse a dar média de 100 arrobas por mil pés, e fosse o café vendido, durante esse periodo a 90\$000 a saca. Só assim o fazendei-

ro poderia retirar o seu capital e a compensação do seu trabalho".

LAVOURA PARA SITIANTES
"A formação de uma fazenda de café exige grande capital e garantia de lucros futuros. Daqui por diante, só virá a plantar café o sitianfe, e este nunca consegue produzir 100 arrobas por mil pés porque planta cereaes, fumo e até algodão nas ruas do cafezal, ficando com isso, as terras esgotadas e os cafezaes em começo de decadencia. É o que

vem acontecendo em zonas como a Araraquarense e a Noroeste".

PRODUÇÃO DE CAFÉS FINOS
"A produção de cafés ótima qualidade exige machinario e cuidados que encarecem grandemente o produto. E é justamente desses cafés produzidos pelos grandes lavradores que os mercados estrangeiros são avidos por adquirir.

Torna-se necessario, que o governo seja bem orientada nesse sentido, afim de melhorar, as condi-

ções dos grandes produtores, para a continuação dessa riqueza que constitue o maior sustentaculo da economia nacional.

A lavoura não tem pedido valorização; o que ela tem desejado é a defesa do mercado, que é coisa muito diferente.

Todo trabalhador espera, sempre a justa remuneração do seu esforço. E os lavradores de S. Paulo têm desbravado, serões e plantado cidades, criando a imensa riqueza que chegou a ser um dia, a lavoura cafeieira".

Novas providencias contra tuberculose na alemanha

O Lider do Departamento de Saúde do Reich, Secretario de Estado Dr. Conti, discursou na Universidade da Poshania, perante o corpo me-

dico e a população alemão wartheland, sobre as questões do estado sanitário popular. Apos ter lançado um olhar retrospectivo quanto aos feitos até agora levados a cabo pela Diretoria do Departamento de Saúde do Reich ao sentido do sempre crescente potencial da força popular alemão.

O Lider da Saúde do Reich caracterizou a multiplicidade das incumbencias a serem preenchidas pelo seu Departamento, no vasto ambito dos territórios do leste, recém-reintegrados ao Reich.

Por ai tornou-se marcante o fato de, a contar da era polonesa, ao lado da tuberculose e das molestias veneraes, ainda estavam vastamente grassantes epidemias já ha mui-

to tempo exterminadas no Reich, como sejam o tifo exantemático e a trachoma. Semelhante e perigoso foco de infecção justamente do Reich, é atacado rigorosamente com todos os meios garantidos e em ação conjunta com as extensas medidas polonesas e demago-

gicas, para serem creadas as exigencias concernentes á solução dos problemas racial-biologicos do Leste. Por esta mesma ocasião, foi fundada uma Comunidade Trabalhista pró-combate á tuberculose, com a obrigação de permitir a todo o tuberculoso ou suspeito de tal, um imediato e rigoroso tratamento, sem consideração alguma quanto ás despesas consequentes.

Para impedir eficazmente o alastramento mais amplo da epidemia, a parte habitada pelos poloneses, em cujas fileiras se deve procurar o foco principal dessa terrivel moléstia contagiosa, ficou sujeita ás estipulações fixadas no programa concernente ao combate da tuberculose.

«União de Rendas» e «A Nova Alliança»

日本商人 商業家諸君

當市に於て商品仕入れらるる、前には非一度當方へお出下さい。呉服、小物、流行柄、山着、寄居、小物類、流行柄、山着、寄居して居ります。必ず御前足なるネゴシヨが出来ます。申すまでもなく當方は大資本を投じて大量生産の工場を經營し、直接お客様の手にお渡し致しますので、何でも安く仕入れられます。特にこの点御留意下さい。下されてお試下さい。御照會は日本語でも差しつかへありません。御遠慮なく問合せて戴きたい。

ア・ノーバ・アリアンサ (44)

「A Nova Alliança」
SALVADOR HANNUD & IRMÃOS e HANNUD & CIA.
RUA 25 DE MARÇO, 501 - SÃO PAULO

FILMS

"TOKIO NO JOSSEI"
Romance de Tokio
A moderna mulher japonesa. Setsuko Kimizuka, a infeliz jovem d'atilografia, na margem de uma penúria, luta, imolando-se para o bem da sua familia, despresando do genio feminino entra em ação como mecnica na fabrica de automoveis. Obstaculos, lutas, amor, etc. Com Setsuko Hara a estrela que brilhou na "Filha de Samurai". Breve!

史料博物館が縁で 勝海舟の秘話
長崎縣下で偶然発見される

【長崎特報】明治維新の英雄 勝海舟の秘話。長崎縣下で偶然発見される。長崎史料博物館の調査によつて、勝海舟の秘話が発見された。勝海舟の秘話は、長崎縣下で偶然発見された。長崎史料博物館の調査によつて、勝海舟の秘話が発見された。

試寫 見て

「長崎特報」の試寫會が先週、長崎史料博物館の調査によつて、勝海舟の秘話が発見された。長崎縣下で偶然発見された。長崎史料博物館の調査によつて、勝海舟の秘話が発見された。

玉碎あるのみ

つら、思ふに阿南と、心奪る。如何に生き、長らへる事が大切とは、云へる事も無き。玉碎は、醜い醜いもの。大西郷は、日はず丈夫玉碎して、瓦全を構つて。

九歳の時叔父小谷野太郎

九歳の時叔父小谷野太郎に引かれて上京し、勝家、和歌、碁、海舟の秘話、及三尺三寸の書物に出品された。現物は、勝家の秘話、和歌、碁、海舟の秘話、及三尺三寸の書物に出品された。現物は、勝家の秘話、和歌、碁、海舟の秘話、及三尺三寸の書物に出品された。

玉碎あるのみ

つら、思ふに阿南と、心奪る。如何に生き、長らへる事が大切とは、云へる事も無き。玉碎は、醜い醜いもの。大西郷は、日はず丈夫玉碎して、瓦全を構つて。

CASA - TERRENOS HYPOTHECAS
Imoveis para industrias

Domingos Leardi
Corretor de immoveis desde 1918

Praça da Sé, 18
1.º andar

來りて得よ 職を努力を!!

新生社職業紹介所
聖市コンセルヴォール街二二三
電話 二二三三九

東鳳麒麟

産婦人科一般

DR. ISMAEL CAMARGO

産科の手首チアテリミ (短波)

産婦の診療
産科の診療
産科の診療

昭和拾六年度徴集延期ニ關スル告示

昭和拾六年度徴集延期ニ關スル告示

昭和拾六年度徴集延期ニ關スル告示

昭和拾六年度徴集延期ニ關スル告示

昭和拾六年度徴集延期ニ關スル告示

昭和拾六年度徴集延期ニ關スル告示

昭和拾六年度徴集延期ニ關スル告示

昭和拾六年度徴集延期ニ關スル告示

昭和拾六年度徴集延期ニ關スル告示