





### 私の観たる チヤコ土地

石井忠吉

チヤコ土地は大体次の通り区別する事が出来ます

官有地

私有地 (地券を有するもの)  
(未だ地券を有せざるもの)

チヤコ土地図を見ますと *Kenbitchin, Santamama, Quisdale, Jostmann* の如き有名なエスタンシエロ、富豪、豪商の名が出て居ります。是等は私有地にして地券を持て居るものゝ例で、中には自分の土地の開拓を希望し入植者を物色して居るものもあり、自分の土地の賣却を希望して居る者もあり、政府鉄道局に承合致し、小の寄賣却希望者の條件の必要を知る事が出来ず、傳東部からの遠征によりまして地價はチヤコに四十ペソ乃至八十ペソと騰貴して居ります。何割かの契約と同時に現金拂い、残餘を年賦拂いする事も出来るさうです。未だ地券を有せざる者の例に於てはこんなものが多いです。私の知つて居ります一英國人にして、某學校

教師をしてゐたものがあつた。此人はチヤコに二萬町畝の権利を持つてゐると申し居る。地券は未だ持つてゐないのださうです。たか

學校の先生をしてゐる人が一萬町畝の地主であらうといふ。一寸受取りかゝる事です。或機會を利用してそれと無く、いふやうに権利を得たかと思つて見ましたら一九七一年に亞國政府はチヤコの開拓を思ひ、幾つかのローテを拂下したために競賣に附いた事があつたのださうです。處かどうしてでも賣れたい一つのローテがあつたが、政府は飽く迄も先附け度いと云ふ意志からそのローテを優先にする事になり、幸運ある彼は其圖を引當てたのださうです。彼の語るによりますと、其ローテを貰ひ受けるには、素より多少の条件があつた。彼はそれを充て居るのださうです。其後政府は言を尤もにして地券の下附をせよといふのださうです。チヤコ綿作の好況に刺戟された彼は去る六月自身入植を決し、飽く迄も権利の確保を期するのだと云つてゐました。新にチヤコに入植せんとせらるる方は此様な問題の土地を避けらるる様充分用心せらるる事が肝要だと云へば

官有地は勿論行々拂下ゆるが目的で其爲には土地法の制定も

あり、チヤコに於ける棉作地方の大部分に於きましては私の参りした當時は事實上此法律は行はれ居ないといふ事を事毎に見聞致しました。私がチヤコに参り、最も驚き、事の一つは棉作者の大部分は官有地を無償で耕作してゐるといふ事でした。世の中に只程安い事はありません。他人の土地を無償で使用し得ると云ふ事は誠に信じ得られぬ事、ですが、事實は殆んど存在して居ります。官有地の占有者として居る人々、豫め土地局の許可証を得て居る者もあるさうです。勝手に占有して居る者も非常に多し、其事を實地に見聞致しました。何れに致しましても占有には杖を立て針金を廻す事が必要です。而して占有地地圖を参酌し、A、B、C、Dと区劃して居るものから好きなローテを選定し、其地圖の區劃に準據し、杖を立て針金を廻すのださうです。彼等無断占有者は古きは四年、新しくは三年、一年と耕作を續けて居りますが、いふやうなチヤコに於ては、有即所有ではありません。地代を拂つて地券を得る迄は生活の

本據に対する権利の保証が出来

て居りません。此は、特に私の注意を惹きつけたので、私の巡遊機會有る毎に地券のチヤコレポートを讀み、たか彼等の意見を綜合して見ます。何れ迄も將來にメンスーラ(測定)をする事と云ふは、事、實の占有者に土地所有の意志ありや否や、開拓の意然の語で、其時期迄数年間耕作して居る者から政府が改義道に奪取するが如き事は思考し得られぬのみならず、我々は政府所定の地價を支拂はんとする意志を有するが故に、問題を惹起するが如き事は萬々なる可しと云ふに一致して居りました。

平地の草原を鋤返して其

年から播種する事が出来、ますから耕作地の變更は、大なる問題では無いのださうです。メンスーラ(測定)が済んでから、萬々一協定不能の場合はどうする心算かと云ふ事を私が彼等チヤコレポートを讀んで居りました時、或る一合前述べの二特長を基、事、實に至らば、新に他の箇所、政府の拂下げを段々若くは地券を有する私有地と買取ればよい。いづれ其時期は早くも数年後たらうから、それ迄の耕作によりて、我々は相當の資金を得る事、必ずしも困難にあらずと云ふて居りました。

最近チヤコを視察して歸

らぬ、た、農業者の實際家W氏の談によりまして、棉作最盛地の一なるチヤコ、に於ては去る七月土地局から役人が同地に出張し、メンスーラ(測定)をされたさうです。によりまして官有地の地價は次の通りです。

鉄道沿線より

一トクア(六ペソ) 二トクア(五ペソ) 三トクア(四ペソ) 四トクア(三ペソ) 五トクア(二ペソ) 六トクア(一ペソ) 七トクア(五分) 八トクア(五分) 九トクア(五分) 十トクア(五分) 十一トクア(五分) 十二トクア(五分) 十三トクア(五分) 十四トクア(五分) 十五トクア(五分) 十六トクア(五分) 十七トクア(五分) 十八トクア(五分) 十九トクア(五分) 二十トクア(五分)

分が現在に於て官有地と無償で  
台有してある事は上述の通りで  
が物に入植せらるゝとする方にて  
若し萬全の策を取らざれば  
別段倒産の事でもおこすから  
土地局の指示に従ひ正規の手続を  
踏まされたいと思ひます。  
相當の資力あり且つ相當の令ら  
推薦状でもあれば(一) Semudo  
(許可証)と貫公(二)土地鑑定  
の上は Resion Provisional  
(仮所有)と認められ(三) Mensuall  
(測定)が出来て(四)筆賦金を押  
ひ終つてから(五) (土地券)  
と貫公(六)取りにあります。メン  
スラの出来るのは土地に依りませ  
何ヶ月若くは何年先の事か  
解りません。それ迄は無償で  
官有地を使用し得ると云ふ事  
と聞かされて(一九二四、二六)

金銀は本紙上に発表し受取証  
に代ふ。尚ほ據金は横濱正金支  
店を経てサシ伍後援会長ゴン  
ヂマル氏に納付するものとす。  
締切期日来る九月十五日。  
應募者芳名(第三面)  
一ペソ也 野田小太郎  
一ペソ也 仲島乙松  
一ペソ也 藤岡泰三  
一ペソ也 湯浅 啓  
計四拾九ペソ也  
累計百七十七ペソ也  
右締切後ベルグエ申任住邦人  
諸氏よりセペソの申出あり。次号に  
に芳名及金額を発表すべし。  
サンニ少佐兼用新機  
日本に於て購入を了せるワイカ  
1号は去る廿七日 神戸米園  
汽船マゼンソン号に搭載アリ  
に向て発送され。尚サ伍は機  
定と変更して支那朝鮮通過

36 印ビザール販賣  
現在商業上と技術上の経験で作られたものであり、最近開  
かれた店は勿論、今迄ブルンスウィック會社の球基を使  
用した店も限らぬ。或はブルンスウィック印を捨て、36  
の特長は年一回又は二回技師を巡りて球基に  
少なりとも狂ひ無いかを調べる事、或は無料で技術者  
を送つて玉突の技術をお教へ致し、或はビザールに興味を持  
て居る方は、内買ひになるかと否かと不向一慮を記し、  
同合下より各紙を急ぎ郵送を願ひます。  
Cagaban & Fernandez  
Corrientes 951 Pas 3

Academia de Baile Suiyacha 377  
舞踏教授  
アントニーニ  
市内スパンヤ街  
三四七番

右の印度支那領より直  
接日本に向つて発せし計畫  
なりと報せられ、首陸地兵は  
鹿兒島からむと。

蠟屋商店の開業

大正十三年八月廿五日 雨  
 日本花店経営者石芝原耕平氏は過日米市コリエンテス街八三五番に支店蠟屋商店開業準備中、リエンテス街に白装飾をこしらへて、昨廿九日開店せり。商店は歐架の中心と成り占め居る事、昨日夜千客萬来の盛況を呈して居る。  
 然尚ほ本店と本建築物内に在る「タバリ」料理店も、廿九日、廿一日に亘り「三夜の日本祭」を催し、日本式装飾を同氏は依頼し、四十名の女優は美々トキモノを着せ、亞國人と云ふ言はず、珍趣向をこしらへ居る。最新「新巴里式」亞國唯一の歡樂舞臺の料理店、この事、不肖此等の催しは各新聞の非言の好評を受け居り。

時報社本月号左記掲載す  
 シスバタ街九八一番

# TA-BA-RIS

## 三夜の日本祭

當料理店と本建築物内に於て日本花店石芝原氏の経営する蠟屋商店の開業を好期とし、本店は日本式装飾を全氏に依頼して全氏監督の下に

を廿九、卅一日の三夜に渡り、催します。当夜の珍奇、趣向は暫く石芝原氏に預け、今夜は是非賑々しく、日本紳士諸君の御来光を特に歓迎致します。  
 三夜祭のお料理は特に珍味致し、上等のさし身、お値段は平日と変わり有りませぬ。

Restaurant Ultra Moderno  
 Corrientes 829-35. a la carta

- 國際汽船會社
- 和郵船會社
- 三井汽船會社
- 河崎汽船會社
- 四大汽船會社
- 船舶御用商
- 宮崎商店
- エルナンデス街
- 一五回四番

電話 3116 3736

見習ひ三名を急用  
 一名日本菜の見習ひ  
 一名は着物の見習ひ  
 集現人は相商、語に通じ、実直、奮闘的、大方を求むる急御来談、さる給料其他は御面談の上

花元理店  
 Higgins 1301 (Belgium)  
 N. 1831, Belgium











